



# Teilnahmebestätigung

Hiermit bestätigen wir

Cord Lindhorst

die Teilnahme an der Online-Veranstaltung:

## „Branchentreff Fokus Recht“

am 27. April 2021 von 09.00 Uhr bis 16:00 Uhr

Folgende Fachvorträge wurden bei der Veranstaltung präsentiert:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>10:00 - 11:10 Uhr</b> | <b>Die (digitale) Eigentümerversammlung nach neuem Recht</b><br>So geht Eigentümerversammlung in Zukunft <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Die hybride Versammlung</li><li>▪ Das muss der Verwalter beim Beschluss berücksichtigen</li><li>▪ Ein-Mann-Versammlung und Umlaufverfahren</li><li>▪ Abhaltung der Versammlung jetzt um 14:00 Uhr?</li></ul>                     |
| <b>11:50 - 13:00 Uhr</b> | <b>Der Verwaltervertrag - was geht, was nicht?</b><br>Das Baukastenprinzip des BGH und das neue WEG <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Die korrekte Vergütungsvereinbarung nach BGH</li><li>▪ Verwaltungsvollmachten im Vertrag oder durch Beschluss?</li><li>▪ Jederzeitige Abwahl/Kündigung - und nun?</li><li>▪ Mehrbelastung des Verwalter durch neue Aufgaben</li></ul> |
| <b>14:20 - 15:30 Uhr</b> | <b>Digitalisierung der Verwaltung - hier hilft die WEG-Novelle</b><br>Aktuelles aus den Gerichtssälen <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Neue Kommunikationsformen - Neuland für Juristen</li><li>▪ Scannen und vernichten von Belegen - geht das?</li><li>▪ Was muss überhaupt noch verschickt werden?</li><li>▪ Lockerungen bei der Jahresabrechnung</li></ul>             |

Referent: RA Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht, Krall, Kalkum und Partner

Reine Weiterbildungszeit: 3,5 Stunden

Eschborn, den 27. April 2021

## WEITERBILDUNGS ZERTIFIKAT 2018

nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV

für

Herrn  
**Cord Lindhorst**

- Rechtsanwalt  
**Marcus Greupner**  
Obernstraße 38-42  
28195 Bremen
- Tel.: 0421 330039-0  
Fax: 0421 330039-11
- [www.weg-seminare.de](http://www.weg-seminare.de)  
[info@weg-seminare.de](mailto:info@weg-seminare.de)

**Thema:**

**WEG-komplett – Das gesamte Wohnungseigentumsrecht verstehen – von A bis Z**

- Die rechtssichere Vorbereitung und Formulierung von Beschlüssen
- Der entscheidende Unterschied zwischen Sonder- und Gemeinschaftseigentum – mit vielen Beispielen und Hilfestellungen für die Umsetzung in der Praxis
- Von der Instandsetzung über die Modernisierung bis zur baulichen Veränderung – welche Besonderheiten sind bei den Themen Barrierefreiheit und E-Mobilität zu beachten?
- Einzel- und Gesamtabrechnung, Wirtschaftsplan, Sonderumlage – Berücksichtigung der neuesten BGH-Entscheidungen
- Die rechtssichere Vorbereitung und Durchführung der Eigentümerversammlung
- Aufgaben und Befugnisse des WEG-Verwalters – Vermeidung von Haftungsrisiken – Absicherung durch den neuen Verwaltervertrag

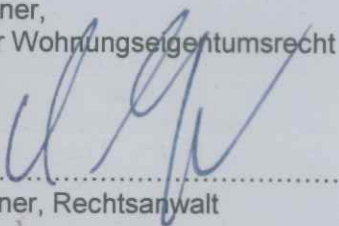
**Datum:**  
04.12.2018

**Ort:**  
Bremen

**Dauer:**  
6 Nettozeitstunden

**Teilnehmerkreis:**  
Leiter und Mitarbeiter der WEG-Verwaltung  
WEG-Verwalter

**Referent:**  
Marcus Greupner,  
Fachanwalt für Wohnungseigentumsrecht



.....  
Marcus Greupner, Rechtsanwalt